

ZÁPISNICA

z Valného zhromaždenia Pozemkového spoločenstva urbárska spoločnosť Ulič

Napísaná: 18. marca 2018

Miesto rokovania: Školská jedáleň v Uliči

Valné zhromaždenie otvoril a viedol: Makarovič Martin – predseda PS US Ulič

K bodu 1: Otvorenie

- Valné zhromaždenie otvoril Makarovič Martin – predseda Pozemkového spoločenstva urbárskej spoločnosti (ďalej PS US)

- rokovanie VZ viedol Makarovič Martin – predseda PS US, privítal prítomných členov a oboznámil ich s programom rokovania

K bodu 2: Schválenie programu VZ

-program rokovania predniesol predseda

PROGRAM:

- 1) Prezentácia
- 2) Otvorenie
- 3) Voľba pracovných komisií
- 4) Žiadosti poľovníckych združení o súhlas na postúpenie výkonu práva poľovníctva
- 5) Správa výboru o činnosti za rok 2017
- 6) Správa o hospodárení PS za rok 2017 a ročná závierka PSUS
- 7) Správa dozornej rady za rok 2017
- 8) Plán hospodárskej činnosti na rok 2018
- 9) Návrh rozpočtu na rok 2018
- 10) Diskusia
- 11) Správa pracovných komisií
- 12) Návrh uznesenia a jeho schválenie
- 13) Záver

-o navrhnutom programe VZ sa hlasovalo: za bolo 55399 hlasov z toho identifikovaných podielnikov 32896 hlasov a za SPF 22503 hlasov proti – 0 zdržalo sa hlasovania – 0

-návrh programu bol jednohlasne schválený.

K bodu 3: Voľba pracovných komisií

- o navrhnutom zložení pracovných komisií sa hlasovalo – návrhy a zloženia komisií sú súčasťou tejto zápisnice ako príloha č.1 a 2

K bodu 4: Žiadosti poľovníckych združení o súhlas na postúpenie výkonu práva poľovníctva

Predseda informoval prítomných o založení nového poľovníckeho združenia Medveď. PZ Medveď písomne požiadali o súhlas na postúpenie výkonu práva poľovníctva. O to isté požiadali aj z PZ Javorník, ktorý momentálne majú platnú zmluvu do roku 2019. Predseda preto pripravil hlasovanie na ktorom sa malo rozhodnúť, komu postúpime výkon práva poľovníctva. Po hlasovaní mandátová komisia spočítala hlasy. Mandátová komisia konštatuje, že na hlasovaní sa zúčastnilo **127** členov spoločnej nehnuteľnosti s počtom hlasov identifikovaných podielnikov **25851** hlasov . Za PZ Javorník hlasovalo **78** členov s počtom hlasov **12645** a za PZ Medveď **49** členov s počtom hlasov **13206**.

- výsledky prečítal predseda a tie sú súčasťou tejto zápisnice ako príloha č.3
- hlasovacie lístky sú súčasťou zápisnice ako prílohy č.9 a č.10

K bodu 5: Správa výboru o činnosti za rok 2017

Správa o činnosti Pozemkového spoločenstva urbárskej spoločnosti Ulič

Vážení prítomní !

Srdečne Vás vítam na dnešnom valnom zhromaždení.

Stručne zhrniem prácu výboru a zameriam sa na hlavné body činnosti. Výbor sa po konaní Valného zhromaždenia začal zaoberať plnením uznesení /úloh/, ktoré boli na ňom schválené. Výbor sa zišiel štyrikrát na riadnom zasadnutí a päťkrát na mimoriadnych stretnutiach, ktoré som inicioval podľa aktuálnej situácie v spoločenstve. Celoročne sme pracovali na logistike a distribúcii dreva pre členov urbáru. Vo forme podielov sme prerozdělili 600 m³ čo je 120 podielov, 448m³ bolo odpredaných prioritne členom urbáru a 32m³ hlavne nepredajnej hrubej hmoty sa odpredalo vonku. Spolu to bolo 1080m³ vyťaženého drevnej hmoty. Každý z nás si vie veľmi ľahko zrátať, že vyťažené drevo ostáva iba doma pre nás, nerobí sa z toho teda žiadny „biznis“ a našou snahou bolo a bude zabezpečiť drevo svojim členom. Pripomínam, že na deputáty majú nárok, podľa uznesenia na ktorom sme sa všetci zhodli, členovia, ktorí trvale žijú u nás.

Na minuloročnom VZ sme sa ďalej uzniesli na kúpe štiepacieho automatu, preto som celú energiu a ekonomický chod urbáru prispôsobil tomu. Som nesmierne rád, že sa nám to podarilo a v novembri sme zakúpili štiepací automat Hakke pilke 43. Investícia vo výške 29000€ za linku, ale ešte nie je konečná a tento rok musíme ešte investovať takmer 35000€ do ďalšieho zariadenia tak, aby sme mohli začať rozvážať už spracované drevo vo forme polien.

Pokračuje jednanie s LPM Ulič o prebratí pozemkov, ktoré sme priradili k našej spoločnosti. Bližšie informácie poskytnete OLH v svojej časti príspevku.

Aj posledné uznesenie z VZ a to doplnenie údaju ku LV 757, že sa jedná o spoločnú nehnuteľnosť /je to číslo nášho urbárskeho LV/ sa splnilo. Môžem teda za seba a výbor spokojne konštatovať, že všetky uznesenia, ktoré sme si určili v minulom roku sa splnili, aj

keď to stálo veľa práce a času. Na mieste by som sa rád preto poďakoval členom výboru, že obetujú svoj čas a energiu, aby zabezpečili chod urbáru, hlavne pri meraní dreva a to napriek nepriaznivému počasiu, mrazu a snehu. Napriek vážnym problémom ohľadom ťažbárov sme začali už tradične v závere minulého roka rozvážať palivové drevo.

Je na mieste potrebné vysvetliť poniektorým členom, že naše lesy nemajú iba kvalitné buky, ale že máme aj ďalšie dreviny a o tie sa musíme podľa zákona postarať tak isto. Urbárska spoločnosť Ulič nemá kvalitné lesy a toto je fakt, iba tretina výmery je kvalitná hmota, tretinu tvoria bývalé pasienky, na ktorých teraz rastie poväčšine breza, liesky a jelše. Zvyšok tvorí mladý les, ktorý bol umelo zalesnený a je pomerne mladý /do 50 rokov/. Taká je realita a preto je tu potrebné dať na pravú mieru názory rôznych takzvaných odborníkov, ktorí tvrdia /hlavne pri pive/ že máme prebytok buka, prečo preto vozíme brezy a rozširujú podobné nezmysly, ktorými vnášajú do spoločnosti nepokoj a klamstvá... Pri tejto príležitosti poprosím tých členov, ktorí ohovárajú mňa a výbor, aby sa vybrali do našich porastov a tie pekné buky našli a výbor viac brezy nebude rozdeľovať svojim členom.

Dotknem sa v krátkosti problematiky neúčasti členov na valnom zhromaždení. Jedinou šancou ako zabezpečiť uznášianschopnosť na zhromaždení je alebo dôjsť na zhromaždenie, alebo niekoho poveriť skrz plnú moc, aby vás zastupoval. Toto je štandardný a legálny spôsob ako zabezpečiť uznášianschopnosť na valnom zhromaždení.

Pre nekončiace problémy z krádežami dreva som po spoločnom sedení s dozornou radou inicioval stretnutie s miestnou políciou na ktorom sa dohodli určité kroky na stabilizovanie situácie. Vedenie polície nariadilo, aby sa pri našich aktivitách v porastoch začali vydávať potvrdenia o prevoze. Aj napriek tomu boli ale zaznamenané ďalšie krádeže v našom spoločnom majetku, preto sa okamžite pozastavilo vydávanie povolení.

V mene výboru, ale aj členov spoločenstva sa chcem poďakovať OLH ing. Milanovi Pirošovi za vykonanú prácu v prospech urbáru, ďalej sa chcem poďakovať dozornej rade za pomoc pri riešení problémov, lebo ako sa vraví, iba ten čo nič nerobí, nič nepokazí... a v neposlednom rade sa chcem poďakovať všetkým členom, ktorí sa zapojili do organizácie a prípravy dnešného valného zhromaždenia.

Výbor v tejto záverečnej správe konštatuje, že vykonával svoju činnosť v súlade s platnou legislatívou, plánom starostlivosti o les a spoločenstvo je stabilizované a prosperuje.

Ďakujem za pozornosť a želám vám všetko dobré, najmä pevné zdravie, radosti zo života a spokojnosti v rodine.

V Uliči dňa 12.marca 2018 Správu vypracoval : predseda PSUS Martin Makarovič

predniesol predseda spoločnosti, je aj súčasťou tejto zápisnice ako príloha č. 4

K bodu 6: Správa o hospodárení PS za rok 2017 a ročná závierka PSUS

informoval predseda na základe podkladov z peňažného denníka – je súčasťou tejto zápisnice ako príloha č.5

K bodu 7: Správa dozornej rady za rok 2017

predniesol predseda dozornej rady, správu vypracoval predseda dozornej rady Ing. Mikuláš Hríb – je súčasťou tejto zápisnice ako príloha č.6

K bodu 8: Plán hospodárskej činnosti na rok 2018

Plán hospodárskej činnosti vypracoval a predniesol odborný lesný hospodár spoločenstva Ing. Milan Piroš. Je súčasťou tejto zápisnice ako príloha č.7. Zároveň informoval prítomných členov aké budú ďalšie kroky pri práci s prebratím spoločne obhospodarovaných nehnuteľností. Ďalej sa venoval problematike lesného hospodárenia a kvalite našich porastov.

K bodu 9: Návrh rozpočtu na rok 2018

predniesol predseda Makarovič Martin – je súčasťou tejto zápisnice ako príloha č.8

K bodu 10: Diskusia

V diskusií o prvé slovo poprosil predseda a dotkol sa týchto problémov:

- máme problém pozháňať ťažbárov- bolo oslovených desať firiem a až po dlhom vybavovaní sme mohli začať ťažiť. Oproti LPM Ulič ťažíme stokrát menej a preto sme pre nich „nepodstatný subjekt“.
- kvalita našich porastov je nízka a preto je potrebné pochopiť, že iba buk v nich nerastie, máme tam aj iné dreviny o ktoré sa treba starať.
- krádeže drevnej hmoty pokračujú aj naďalej a preto sa rozhodlo nevydávať povolenia na samovýrobu, s okamžitou platnosťou a tvrdšie postupovať proti tomuto neduhu spoločnosti.
- predseda sa ďalej zaoberal problematikou deputátov, ktoré sú predávané pod cenu a vysvetlil aj otázky prerozdelenia finančných zdrojov, členom nepoberajúcich drevo. Padol návrh, že v prípade zisku by sa na rok 2019 vyplatili vyššie podiely.

V diskusii vystúpil aj Ján Chautur, ktorý tvrdí, že mu spoločnosť vyrezala brezy na jeho súkromnom majetku, bez jeho povolenia. Predseda preto navrhol, aby túto sťažnosť smeroval na príslušné orgány a po prešetrení veci sa k tomu vyjadrí, respektíve ak došlo k pochybeniu zo strany spoločnosti, vykompenzujeme túto stratu. Ďalej Chautur poukázal na fakt, že v porastoch je na zemi cca 100m³ hmoty, načo mu oponoval OLH Milan Piroš, že je to čirý výmysel a nech Chautur konkrétne dodá podklady, kde sa nachádza spomínaná hmota. Ani v jednom prípade, ale Chautur nemohol doložiť riadne dôkazy o svojich tvrdeniach, preto ho predseda nanovo vyzval, aby konal a riadne doložil podklady a dôkazy o svojom tvrdení. Chautur mal ešte výhrady na spôsob a štylistiku splnomocnenia na VZ, kde tvrdil, že máme protiprávne splnomocnenia. Aj v tomto prípade, ale nedoložil vyjadrenie odborníka, ktoré by potvrdilo jeho názor. Vyjadrenie predsedu, že sa jedná o štandardnú plnú moc, ktorá sa používa na zastupovanie a je dostupná na internete on neakceptoval.

K bodu 11: Správa pracovných komisií

predniesol predseda na základe podkladov, ktoré dodali jednotlivé komisie za svoju oblasť Správy sú súčasťou zápisnice ako prílohy č.1 a 2

- mandátová komisia konštatovala, že na VZ sa zúčastnilo 125 členov **spoločnej nehnuteľnosti** s počtom hlasov identifikovaných podielnikov **32896 t.j. 54,54%** a v

zastúpení Slovenského pozemkového fondu **22503 t.j. 37,31%**, čo je spolu **55399 hlasov t.j. 91,85 %**

K bodu 11:Návrh uznesenia a jeho schválenie

Valné zhromaždenie :

a) navrhuje a berie na vedomie

- správu výboru o činnosti za rok 2017
- správu o hospodárení za rok 2017 a ročná účtovná závierka za rok 2017
- správu Dozornej rady za rok 2017
- návrh rozpočtu na rok 2018
- plán ťažby a prednesený plán lesohospodárskej činnosti na rok 2018
- vyplatenie podielov vo výške 20€
- hlasovaním rozhodlo, že postupuje právo na výkon poľovníctva PZ Medved'

VZ ukladá:

- výboru, aby v spolupráci s políciou obmedzili krádeže dreva v našich porastoch /poverená lesná stráž PSUS Ulič/
- určiť mandátára na zastupovanie s PZ Medved' /poverený predseda výboru/

Ku všetkým bodom v časti schvaľuje a ukladá aby bolo hlasovanie spolu za všetky body návrhu uznesenia. Spolu hlasovalo **55399 hlasov t.j. 91,85 %** z toho SPF 22503 **hlasov t.j. 37,31%** a z identifikovaných podielnikov **32896 hlasov,t.j.54,54%**
proti – 0 zdržal sa - 0

K bodu 12:Záver

predseda PS Makarovič Martin ukončil VZ a poďakoval sa v mene výboru za pozornosť.

Zápisnicu napísal: Makarovič Martin

Zápisnicu overili: Anna Gajdoščáková

Helena Barnová

Počet príloh:10