

## ZÁPISNICA

### **z Valného zhromaždenia Pozemkového spoločenstva urbárska spoločnosť Ulič**

**Napísaná:** 26. marca 2023

**Miesto rokovania:** Školská jedáleň v Uliči

**Valné zhromaždenie otvoril a viedol:** Makarovič Martin – predseda PS US Ulič

#### **K bodu 1: Prezentácia**

Začiatok od 13:30 hodiny, prezentáciu vykonala mandátová komisia

#### **K bodu 2: Otvorenie**

- Valné zhromaždenie otvoril Makarovič Martin – predseda Pozemkového spoločenstva urbárskej spoločnosti (ďalej PS US)

- rokovanie VZ viedol Makarovič Martin – predseda PS US, privítal prítomných členov a oboznámil ich s programom rokovania

#### **K bodu 3: Schválenie programu VZ**

-program rokovania predniesol predseda a prečítal program VZ za ktoré dal hlasovať, všetci prítomní boli jednohlasne za.

Program:

- 1) Prezentácia
- 2) Otvorenie
- 3) Voľba pracovných komisií
- 4) Správa výboru o činnosti za rok 2022
- 5) Správa o hospodárení PS za rok 2022 a schválenie ročnej závierky PS
- 6) Správa dozornej rady
- 7) Plán hospodárskej činnosti na rok 2023
- 8) Návrh rozpočtu na rok 2023
- 9) Diskusia
- 10) Správa pracovných komisií
- 11) Návrh uznesenia a jeho schválenie
- 12) Záver

#### **K bodu 4: Voľba pracovných komisií**

- o navrhnutom zložení pracovných komisií sa hlasovalo – návrhy a zloženia komisií sú súčasťou tejto zápisnice ako príloha č.1

## **K bodu 5: Správa výboru o činnosti za rok 2022**

### **Správa o činnosti**

#### **Pozemkového spoločenstva urbárskej spoločnosti Ulič Od júla 2022**

### **Vážení prítomní !**

Srdečne Vás vítam na dnešnom valnom zhromaždení.

Na minuloročnom VZ vzišiel po voľbách nový výbor a preto dovoľte, aby som vám ho hneď na úvod aj predstavil. / menovaných poprosím , aby sa postavili/ Do výboru PSUS boli zvolení Vasil' Baran /člen výboru/, Martin Roman /člen výboru/, Vladislav Hrabovčák /lesná stráž/, Marián Jurco /podpredseda výboru/ a predseda Martin Makarovič/ v mojej osobe/. Novozvolený výbor začal okamžite pracovať na chode spoločnosti.

Prioritou výboru ostáva **zabezpečiť dostatok palivového dreva**. Bolo nám od začiatku jasné, že to bude ťažký rok. LPM Ulič sa zachoval macošský a nedodal dostatok palivového dreva pre obyvateľov doliny a NP Poloniny kvôli legislatíve tiež meškal s dodávkami a práve preto sme sa snažili v rámci možností zabezpečiť dostatok palivového dreva. A v tomto trende budeme pokračovať aj tento rok. Ceny deputátov sme navýšili minimálne, drevo voľný predaj sa budeme snažiť udržať v rovnakej výške, čiže cenu okolo 55,-€ , pre porovnanie, cena dreva v štátnom podniku Ulič je aktuálne vo výške 109,-€ samozrejme už vás počujem „oni majú buka a my mix“, ale paradoxne ich tá hmota vyjde lacnejšie, je rozdiel medzi rubnou ťažbou a prebierkami s koňom...

Ťažba v roku 2022 prebiehala v časti Nastasu, tam sa ťažil hlavne smrekovec v objeme 345m<sup>3</sup>, dub červený 152m<sup>3</sup>, breza 190m<sup>3</sup> a buka 200m<sup>3</sup>. Buka tam bolo málo a preto sa začal ťažiť buk v časti Kalne-Dubrovné. Tam sa potom vyťažilo 400m<sup>3</sup> buka. Napriek suchu, ktoré sme mali minulý rok, aj tak boli zväžnice riadne podmočené a transport už vyťaženého dreva bol extrémne náročný. Práve kvôli tomu sme sa nevyhli navýšeniu nákladov na ťažbu, kedy sa plánované náklady na ťažbu a prepravu navýšili o viac ako štvrtinu. Celkovo sa náklady na dopravu a ťažbu oproti nami schválenému rozpočtu navýšili takmer o 5000,- €, samozrejme je tam zahrnutý aj nárast ceny palív a mazív. Celkový etát vyťaženého dreva tak za minulý rok predstavoval objem 1315 m<sup>3</sup>.

Tento rok sme už začali ťažiť v časti Donave- pod Javorníkom, tam sa ťaží prevážme breza / doteraz vyťažené 200 m<sup>3</sup>/ a potom v časti Zálomy sa vyťažilo cca 60m<sup>3</sup> buka. Začiatkom marca sa začali vozit' deputáty /2,5 m<sup>3</sup> brezy a 2,5 m<sup>3</sup> buka a začali sme naväzovať od začiatku obce.

Ďalším okruhom našej náplne je **porez dreva na linke**. Minulý rok sa porezalo okolo 1000m<sup>3</sup> palivového dreva. Celý rok bol riadne turbulentný a okrem vojny na Ukrajine, nás riadne prekvapil aj odpredaj pozemku na ktorom sa vykonával porez a skladovanie dreva a tak sme boli nútení sa presťahovať na druhé miesto, preto treba rátať tento rok s meškaním pri poreze dreva.

Výbor bol na poslednom VZ poverený uznesením , aby navýšil dividendy a tak sa zrovnal nepomer medzi poberateľmi deputátov a poberateľmi dividend. Prvým krokom, ktorý výbor učinil bol **program BONIFIKÁCIE členov a vlastníkov spoločenstva**. V skratke

sa jedná o to, čo daný člen reálne vlastní, či sa jedná o TTP, pasienky /ale s drevom/ prípadne lesný porast. Až po tomto prefiltrovaní sme mohli spravodlivo nastaviť systém. **Bližšie info vám bude poskytnuté v diskusnej časti.**

Tak ako ste istotne zaregistrovali aj naše spoločenstvo bolo určitým spôsobom zatiahnuté do témy **zonácie NP Poloniny**. Prebieha komunikácia medzi nami a ministerstvom ŽP, ale vo všeobecnosti trváme na jednoduchom pravidle a to v prvom rade vykonať kroky, aby sme zabezpečili dostatok palivového dreva a prípadné nami neobhospodarované porasty dať do bezzásahu, ale za výhodnú finančnú kompenzáciu a neobmedzovať nás pri zbere lesných plodov.

Pripadá mi milá povinnosť poďakovať sa členom všetkých doterajších výborov a OLH pracovníkom, ktorí 30 rokov /máme krásne výročie / budovali naše spoločenstvo až do dnešných dní a preto som sa rozhodol odmeniť pri tejto príležitosti členov výborov za vykonanú prácu pre našu spoločnosť.

Zároveň chcem poprosiť členov /čiže vás/, aby ste sa správali ku nám s určitým rešpektom a vďakou za vykonávanú prácu. Výbor je síce riadne zvolený, ale podotýkam dobrovoľný a hlavne pracujeme bez nárokov na riadnu mzdu. Nie sme vaši pracovníci a už vôbec nie vaši sluhovia a ak hoci kto z vás to vie urobiť lepšie, tu je teraz vhodný čas a priestor, prihláste sa a my sa s vami radi o prácu podelíme...

Zvlášť **by som sa rád z tohto miesta poďakoval nášmu odbornému lesnému hospodárovi** Ing. Milanovi Pirošovi za veľkú podporu a doslova celoročnú pomoc a za ochotu pri riešení problémov.

Na záver konštatujem, že výbor vykonával svoju činnosť v súlade s platnou legislatívou, Plánom starostlivosti o les a spoločenstvo je stabilizované a prosperuje.

Ďakujem za pozornosť a chcem vám zaželať všetko dobré, najmä pevné zdravie, radosti zo života a spokojnosti v rodine.

Predniesol: Martin Makarovič predseda PSUS Ulič

### **K bodu 6: Správa o hospodárení PS za rok 2022 a ročná závierka PSUS**

informoval predseda na základe podkladov z peňažného denníka – je súčasťou tejto zápisnice ako príloha č.2 a č.3

### **K bodu 7: Správa dozornej rady za rok 2022**

predniesol predseda dozornej rady, správu vypracoval predseda dozornej rady Vladimír Chochrun – je súčasťou tejto zápisnice ako príloha č.4

### **K bodu 8: Plán hospodárskej činnosti na rok 2023**

Plán hospodárskej činnosti vypracoval a predniesol odborný lesný hospodár spoločenstva Ing. Milan Piroš. Je súčasťou tejto zápisnice ako príloha č.5. Ďalej sa venoval problematike lesného hospodárenia a kvalite našich porastov a upozornil, že sa končí aktuálne platné obdobie Plánu starostlivosti o les.

## **K bodu 9: Návrh rozpočtu na rok 2023**

predniesol predseda Makarovič Martin – je súčasťou tejto zápisnice ako príloha č.6

## **K bodu: 10: Diskusia**

V diskusii vystúpili:

Predseda Martin Makarovič a vysvetlil prítomným ako sa budú vyplácať podiely a dividendy podľa bonifikácie majetku člena.

S Hančinová s otázkou, koľko berie prepravca za m<sup>3</sup> a či vzhľadom na to, že išla cena nafty dole neuvažuje prepravca / Senko/ o znížení ceny. Predseda odpovedal, že minulý rok platili členovia 5€ za m<sup>3</sup>, ale spoločenstvo potom 1€ doplácalo, nakoľko išla cena nafty rapídne hore. Spoločenstvo doplatilo 1700,-€ za prepravu hmoty. Preto sa už koncom roka 2022 dohodli zastropované ceny za ťažbu a aj za prepravu /6,-€/ . Tieto ceny prepravcovia /sú piati/ akceptujú dodržať aj keby išli ceny palív hore. Samozrejme ak niekto vie vybaviť lacnejšiu prepravu radi to uvítame. Spoločenstvo nevykonáva v svojej réžii rozvoz dreva. Potom pokračovala, či prepravca dodá doklad o zaplatení, keďže výbor zbiera platbu od členov, ktoré mu potom odovzdáva. Odpoveď predsedu: opýtam sa p. Senku /aj ostatných/ o spôsobe vystavenia dokladov o úhrade. Výbor ako som spomínal nezabezpečuje prepravu a v podstate, aj to že zbierame peniaze robíme službu našim členom, ktorí by inak museli vyhľadať prepravcov.

V. Baran s otázkou či by sa nedalo vydať viac dreva vo forme deputátov, keďže sa navýšila ťažba. Odpoveď predsedu: hospodárenie nám neumožňuje vydať viac hmoty vo forme deputátov. Deputáty sú dotované a tak isto potrebujeme získať dostatok finančných prostriedkov na vyplácanie dividendov, chod spoločnosti atď.

Viac v diskusií nevystúpil nikto a tak predseda ukončil diskusiu.

## **K bodu 12: Správa pracovných komisií**

- mandátová komisia slovami predsedu Martin Romana konštatovala, že na VZ sa zúčastnilo 101 členov s počtom podielov identifikovaných podielnikov **640 t.j. 73,56%** a v zastúpení Slovenského pozemkového fondu 10 podielov **t.j. 1%**, čo je spolu **641 podielov t.j. 73,67%**

**Valné zhromaždenie je preto uznášaniaschopné a môže pokračovať podľa schváleného programu.**

Správa je súčasťou zápisnice ako príloha č.7

## **K bodu 13:Návrh uznesenia a jeho schválenie**

Valné zhromaždenie :

a) navrhuje a berie na vedomie

- správu výboru o činnosti za rok 2022
- správu o hospodárení za rok 2022 a ročná účtovná závierka za rok 2022
- správu Dozornej rady za rok 2022
- návrh rozpočtu na rok 2023
- plán ťažby a prednesený plán lesohospodárskej činnosti na rok 2023
- vyplatenie kompenzácie za nepoberanie dreva /náhrada za rok 2022/

Ku všetkým bodom v časti schvaľuje a ukladá aby bolo hlasovanie spolu za všetky body návrhu uznesenia. Spolu hlasovalo za návrh **640 t.j. 73,56%** a v zastúpení Slovenského pozemkového fondu 10 podielov **t.j. 1%**, čo je spolu **641 podielov t.j. 73,67%** proti – 0 zdržal sa – 0

#### **K bodu 14:Záver**

predseda PS Makarovič Martin ukončil VZ a poďakoval sa v mene výboru za pozornosť.

**Zápisnicu napísal:** Makarovič Martin .....

**Zápisnicu overili:** Jurco Marián .....

Roman Martin .....

**Počet príloh:7**

**V Uliči: 27.3.2023**