

## ZÁPISNICA

**z Valného zhromaždenia Pozemkového spoločenstva urbárska spoločnosť Ulič**

**Napísaná:** 3. júla 2022

**Miesto rokovania:** Školská jedáleň v Ulič

**Valné zhromaždenie otvoril a viedol:** Makarovič Martin – predseda PS US Ulič

### **K bodu 1: Prezentácia**

Začiatok od 13:30 hodiny, prezentáciu vykonala mandátová komisia

### **K bodu 2: Otvorenie**

- Valné zhromaždenie otvoril Makarovič Martin – predseda Pozemkového spoločenstva urbárskej spoločnosti (ďalej PS US)

- rokovanie VZ viedol Makarovič Martin – predseda PS US, privítal prítomných členov a oboznámil ich s programom rokovania

### **K bodu 3: Schválenie programu VZ**

-program rokovania predniesol predseda a prečítal program VZ za ktoré dal hlasovať, všetci prítomní boli jednohlasne za.

Program:

- 1) Prezentácia
- 2) Otvorenie
- 3) Voľba pracovných komisií
- 4) Správa výboru o činnosti za rok 2021
- 5) Správa o hospodárení PS za rok 2021 a schválenie ročnej závierky za rok 2021
- 6) Správa dozornej rady
- 7) Plán hospodárskej činnosti na rok 2022
- 8) Návrh rozpočtu na rok 2022
- 9) Voľba výboru spoločenstva a dozornej rady
- 10) Diskusia
- 11) Správa pracovných komisií
- 12) Návrh uznesenia a jeho schválenie
- 13) Záver

Predseda predniesol aj správu mandátovej komisie z prezentácie o účasti na VZ.

Vzor pozvánky je priložený ako príloha č.1

Mandátová komisia konštatuje, že na VZ sa zúčastnilo **118** členov s počtom podielov identifikovaných podielnikov **608 podielov t.j. 66,7 %** a v zastúpení Slovenského pozemkového fondu **10 podielov t.j. 1 %**, čo je spolu **618 podielov t.j. 67,7%**

Správa mandátovej komisie o uznášaniaschopnosti je súčasťou prílohy č.2

**Valné zhromaždenie je preto uznášaniaschopné a môže pokračovať podľa schváleného programu.**

#### **K bodu 4: Voľba pracovných komisií**

- o navrhnutom zložení pracovných komisií sa hlasovalo – návrhy a zloženia komisií sú súčasťou tejto zápisnice ako príloha č.3

#### **K bodu 5: Správa výboru o činnosti za rok 2021**

### **Správa o činnosti Pozemkového spoločenstva urbárskej spoločnosti Ulič**

#### **Vážení prítomní !**

Srdečne Vás vítam na dnešnom valnom zhromaždení. Zišli sme sa tu po nútenej dvojročnej prestávke spôsobenej pandémiou Covid 19. Roky 2019-20-21 môžeme aj napriek celosvetovej situácii z pohľadu pozemkového spoločenstva hodnotiť ako úspešné. Aj napriek pandémie sa výbor schádzal podľa potreby a pracoval na 100%. S istotou môžem potvrdiť, že sa jedná o najaktívnejšie a najúspešnejšie volebné obdobie v histórii nášho urbáru.

Podarilo sa úspešne rozbehnúť program spracovania, štiepania dreva o ktorý je enormný záujem. Minulý rok sa poštiepalo 900m<sup>3</sup> dreva a podľa záujmu zo strany členov, bude tento rok podiel poštiepaného dreva ešte vyšší. V minulom roku sme vyťažili 920 kubíkov dreva, na deputáty sme prerozdelili 650 m<sup>3</sup> dreva. Guľatinu sme nepredávali žiadnu, drevo sa odpredalo výlučne našim členom a ľuďom žijúcim v okolí obce.

Aktuálne prebieha ťažba pod Nastasom /breza, smrekovec, dub/ a pod Mergancovým kameňom sa ťaží buk/60m<sup>3</sup>/ , vyťažilo sa spolu okolo 500m<sup>3</sup>.

Aj napriek turbulentnej dobe a nespočetnej výmene riaditeľov na LPM Ulič sa nám po veľkom úsilí podarilo po piatich rokoch podpísať dohodu o odovzdaní nehnuteľností spod správy LPM Ulič. Jednalo sa o časovo aj logisticky náročný proces, nakoľko zo strany jednotlivých členov nášho spoločenstva bol niekedy až nepochopiteľný nezáujem o vzájomnú spoluprácu na tomto projekte. Dostali sme spod správy LPM Ulič časť nášho spoločného majetku vo výmere 40 ha, čo predstavuje rozšírenie majetku a viac ako 10%. Táto niekoľkoročná práca začína prinášať osoh, nakoľko sme začali v tomto roku na týchto parcelách aj ťažiť a tak sme začali voziť deputáty aj pasienkovým podielnikom. Veľká vďaka preto patrí aj nášmu OLH aj predsedovi DR za výdatnú podporu a pomoc.

Na konci roka 2019 sme začali rozvážať deputáty v ročnom predstihu, toto rozhodnutie som učinil a výbor mi to schválil hneď z niekoľkých dôvodov:

- mrazy v zime sú slabé a nemohlo sa pre rozmočené zväžnice ťažiť
- je problém pozháňať ťažbárov v sezóne
- ak chceme čerpať fondy napr. z „Chráneného vtáčieho územia“, limituje nás čas od februára do júla nesmieme ťažiť
- a nakoniec, urobili sme si tak určitú rezervu do budúca...

Riešil som aj prípad nezaplatenia dreva od odberateľa, v tomto prípade musel o tomto rozhodnúť súd, ale aj keď ma to stálo veľa času a námahy podarilo sa to a dlh bol celý vyplatený.

Les nie je iba o ťažbe dreva, ale aj o starostlivosť spoločného zvereného majetku, pokračovalo sa v úprave zväžnic, vykonal sa prerezávky a v minulom roku sme dali vyfrézovať TTP na ktorých rástli stromy a kry, vo výmere 3 ha. Týmto sme vytvorili kvalitný základ pre lúky o ktoré sa musíme do budúca náležite starať, aby znova nezarástli náletovými drevinami.

Veľa členov mi počas roka volalo či a ako sa dotkne reforma NP náš urbár. Nás to nijak zvlášť nezasiahne, aj keď tu musím poznamenať, že komunikácia s ministerstvom ŽP je slušne povedané takmer nulová.

Na konci minulého roka som poveril predsedu DR, aby vykonal inventarizáciu hmotného majetku spoločnosti a tak sa urobila akási bilancia piatich rokov práce výboru, tá je k nahliadnutiu u mňa a je aj dostupná na našej stránke.

Toto je veľmi krátka a strohá bilancia práce OLH, predsedov a členov výborov, ktorí pre vás pracujú a ktorí venujú svoj čas, často na úkor svojej rodiny a aj seba. Bližšie informácie o práci výborov nájdete ako som už spomenul na našej stránke [www.urbarulic.sk](http://www.urbarulic.sk).

A aby toho nebolo málo ani sa ešte neskončil Covid 19 a už tu máme vojnu na Ukrajine a s tým spojené enormné zdraženie palív, mazív a ešte pred vojnou nám riadne zdražila elektrina. Toto všetko či chceme, alebo nie sa premieta do cien dreva, služieb.... Snažíme sa, ale aby dopad zdražovania bol minimálny na našich členov, aj keď do budúca sa tomu asi nevyhneme.

Úprimne sa preto chcem poďakovať spomenutým ľuďom za pomoc, ochotu a sebaobetovanie počas posledných piatich rokov práce v urbárskej spoločnosti a popriať novému výboru, ktorý vzíde z dnešnej voľby, aby naďalej pracoval úspešne a efektívne ďalších minimálne 5 rokov.

Na záver konštatujem, že výbor vykonával svoju činnosť v súlade s platnou legislatívou, plánom starostlivosti o les a že spoločenstvo prosperuje.

Ďakujem za pozornosť.

predniesol predseda spoločnosti, je aj súčasťou tejto zápisnice ako príloha č. 4

### **K bodu 6: Správa o hospodárení PS za rok 2021 a ročná zvierka PSUS**

informoval predseda na základe podkladov z peňažného denníka – je súčasťou tejto zápisnice ako príloha č.5 a č.6

### **K bodu 7: Správa dozornej rady za rok 2021**

predniesol predseda dozornej rady, správu vypracoval predseda dozornej rady Ing. Mikuláš Hríb – je súčasťou tejto zápisnice ako príloha č.7

### **K bodu 8: Plán hospodárskej činnosti na rok 2022**

Plán hospodárskej činnosti vypracoval a predniesol odborný lesný hospodár spoločenstva Ing. Milan Piroš. Je súčasťou tejto zápisnice ako príloha č.8. Ďalej sa venoval problematike lesného hospodárenia a kvalite našich porastov a krátkodobom plánovaní ťažby v horizonte dvoch rokov.

### **K bodu 9: Návrh rozpočtu na rok 2022**

predniesol predseda Makarovič Martin – je súčasťou tejto zápisnice ako príloha č.9

### **K bodu: 10: Voľba výboru spoločenstva a dozornej rady**

Nasledovali voľby do výboru a do dozornej rady spoločenstva. Predseda informoval prítomných členov o spôsobe a priebehu volieb. Každý z členov obdržal pri prezentácii volebný lístok /príloha č.8/ na ktorom boli uvedení kandidáti a aj počet hlasov s ktorými môžu nakladať a ktoré im boli vypočítané podľa ich vlastného podielu k spoločnej nehnuteľnosti. Nakoľko sa nepodarilo nazbierať dostatočný počet kandidátov do výboru, predseda navrhol, aby výbor pracoval v 5 člennom zložení, doteraz výbor pracoval v sedem člennom zložení. Volebná komisia po spracovaní volebných lístkov dodala zoznam zvolených kandidátov. Predseda nato informoval plénum o výsledku volieb. Do výboru boli zvolení: Makarovič Martin, Jurco Marián, Hrabovčák Vladislav, Roman Martin a Baran Vasil', za náhradníka Bunča Michal. Do dozornej rady boli zvolení: Chochrun Vladimír, Romanová Mária /kandidát z nečlenov/ a Zborayová Anna a za náhradníka Barna Peter. Predseda zablahoželel zvoleným členom k zvoleniu a poprial im do ďalšej spoločnej práce veľa úspechov a hlavne trpezlivosti. Predseda po voľbách vyhlásil prestávku a novozvolený výbor ihneď po zvolení zasadol, aby si zvolil predsedu a podpredsedu PSUS. Predsedom ostáva Makarovič Martin, ktorý zároveň navrhol výboru, aby sa podpredsedom výboru stala Jurco Marián. Tento návrh bol jednohlasne schválený. Zároveň sa staronový predseda poďakoval členom výboru za prácu, ktorú výbor vykonával za posledné obdobie a vyjadril pranie, aby sa aj ďalšie volebné obdobie nieslo v znamení spolupráce a neustáleho zlepšovania činnosti. Za predsedu dozornej rady bol priamo v pléne VZ zvolený Vladimír Chochrun. Hlasovacie lístky a ostatný materiál použitý pri voľbe výboru sú súčasťou tejto zápisnice ako samostatná príloha.

Kandidátky výborov tvoria prílohu č.10

### **K bodu 11: Diskusia**

O slovo požiadal predseda a informoval prítomných :

Rozvoz deputátov je systematický, ideme pekne podľa čísiel domov. Prešli sme na podielový systém platieb za deputáty, ostal rovnaký podiel deputátu, čo je 5 m<sup>3</sup>, ale každý platí inú sumu, menší podielnik zaplatí viac a naopak väčší menej. Podobne je to aj pri vyplácaní dividend. Cena deputátov je vypočítaná podľa nákladov na ťažbu a preto sa bude aktuálne upravovať.

Už dávno neplatí, že urbár drevo vozi komu chce, prípadne deputáty nedoviezol vôbec, čo sme zažili viacerí, vrátane mňa. Dôveru členov, sme si získali pre férový prístup ku každému z vás. Ak ste výbor, prípadne mňa oslovili a splnili ste podmienky pridelenia deputátov, ten ste mali takmer okamžite na dvore.

Stále pracujeme s efektívnym využitím spoločného majetku, čoho príkladom sú rôzne projekty a nájmy z ktorých vieme zafinancovať napríklad deputáty, úpravu zväžnic, pestovnú činnosť, použitie koní pri ťažbe a podobné aktivity, ktoré by sme si nemohli inak dovoliť.

V krátkosti sa vrátim k systému prerozdelenia dreva. Aktuálny Status quo, čiže uznesenia, ktoré sme ako spoločenstvo riadne prijali je nasledovne. Drevo – deputáty, v cene ktorá je vypočítaná podľa aktuálnych nákladov, poberajú členovia s trvalým pobytom, a podľa platného uznesenia aj dve rodiny v Krivom a dve v Kolbasove, pričom títo členovia tu aj celoročne žijú. Raz za tri roky dostávajú členovia, ktorí tu majú trvalý pobyt, ale nežijú tu počas celého roka. Jedná sa o 3 m<sup>3</sup>, my im dávame po 5m<sup>3</sup>. Zvyšok členov poberá kompenzáciu za nepoberanie dreva. Treba pripomenúť, že cena deputátov aj dividend je rozdielna, každý člen je zaradený do podielového systému, podľa veľkosti svojho podielu v spoločnosti.

Predseda ďalej pokračoval....

- Preto by som poprosil členov, aby do budúcnosti neobťažovali predsedov a členov výborov, svojimi polopravdami, názormi a nenahovárali ich na porušovania pravidiel, ktoré je jasne deklarované a schválené na VZ
- Stále dochádza k rozdeleniu podielov po smrti a následnom dedení člena na viacero dedičov.
- Posledné VZ konané v roku 2019 nebolo uznášaniaschopné a preto som musel aj s predsedom DR ing. Mikulášom Hribom osobne navštíviť členov, ktorí sa nezúčastnili, pre nás z neznámeho dôvodu valné zhromaždenie a vysvetliť im, že člen nemá iba výhody z členstva, ale aj určité povinnosti a účasť na VZ je základom práce a fungovania spoločenstva. Napokon sme nazbierali dostatok hlasov a tak sme mohli prijať zákon 110/2018 a splnili si tak zákonnú povinnosť, aby sme mohli vôbec ako urbár ďalej existovať.

O slovo sa prihlásila p. Miková Iveta a opýtala sa predsedu, či je kompenzačný podiel dostačujúci, konkrétne má cca 3,5 ha z toho 0,7 ha spoločnej nehnuteľnosti, zvyšok tvoria pasienky, TTP a podobne. Predseda odpovedal, že vyplácanie, poberanie dreva a všetky ostatné náležitosti sa riadia platnými uzneseniami, na to sa oponentka opýtala, či tieto uznesenia majú platiť desať rokov. Áno uznesenie platí až do schválenia nového uznesenia VZ, takto odpovedal predseda. Nakoniec padol konsenzus, že výbor sa začne zaoberať navýšením kompenzačného príspevku, to je uvedené aj v uznesení z VZ.

Výsledok nášho hospodárenia pred zdanením bol 1171,60€, čiže ak sa má zvýšiť podiel kompenzácie za nepoberanie dreva / nemôžeme to nazývať dividendy, tie by mali ísť zo zisku/ tak bude potrebné navýšiť cenu dreva a to aj dreva, ktoré je určené pre členov vo forme deputátov. Tie sú teraz vypočítané iba z nákladov na ťažbu...

V zastúpení svojej dcéry vystúpila v diskusii p. Silvia Hančinová a tá dala návrh, aby sa ťažba, ktorá bude navýšená rozdelila v deputátoch. Predseda jej vysvetlil, že deputáty sú vypočítané iba z nákladov na ťažbu a ak by sme všetko drevo doslova zadarmo bez zisku

porozdeľovali členom, tak by neostali financie na zaplatenie výdavkových položiek ako sú dane, plat OLH a odmeny za vykonanú prácu, dividendy....

Chatur Ján osobne odovzdal predsedovi lístok na ktorom bolo uvedené, že chce vidieť kde je zoznam výborov, zápisnice výborov a že toto chce uviesť do uznesenia, táto možnosť mu bola zamietnutá, nakoľko na našej stránke www. sú všetky informácie detailne uvedené. Jeho lístok tvorí prílohu č. 12

### **K bodu 12: Správa pracovných komisií**

predniesol predseda DR na základe podkladov , ktoré dodali jednotlivé komisie za svoju oblasť

Správy sú súčasťou zápisnice ako prílohy č.11

- mandátová komisia konštatovala, že na VZ sa zúčastnilo 118 členov **spoločnej nehnuteľnosti** s počtom podielov identifikovaných podielnikov **608 t.j. 66,7%** a v zastúpení Slovenského pozemkového fondu 10 podielov **t.j. 1%**, čo je spolu **619 podielov t.j. 67,7%**

### **K bodu 13:Návrh uznesenia a jeho schválenie**

#### Valné zhromaždenie :

a) navrhuje a berie na vedomie

-správu výboru o činnosti za rok 2021

-správu o hospodárení za rok 2021 a ročná účtovná závierka za rok 2021

-správu Dozornej rady za rok 2021

-návrh rozpočtu na rok 2022

-plán ťažby a prednesený plán lesohospodárskej činnosti na rok 2022

-aby výbor pracoval v 5 člennom zložení a jeden náhradník

-vyplatenie kompenzácie za nepoberanie dreva /náhrada za rok 2021/

#### **VZ ukladá:**

- výboru, aby sa navýšili kompenzačne príspevky pre členov nepoberajúcich drevo vo forme deputátov, pričom VZ oprávňuje výboru navýšiť cenu deputátov tak, aby sa zrovnal nepomer medzi členmi poberajúcimi drevo a vyplácaním kompenzácie.

Ku všetkým bodom v časti schvaľuje a ukladá aby bolo hlasovanie spolu za všetky body návrhu uznesenia. Spolu hlasovalo za návrh **608 podielov**  
proti – 0 zdržal sa - 0

**K bodu 14:Záver**

predseda PS Makarovič Martin ukončil VZ a poďakoval sa v mene výboru za pozornosť.

**Zápisnicu napísal:** Makarovič Martin .....

**Zápisnicu overili:** Jurco Marián .....

Roman Martin .....

**Počet príloh:12**

**Samostatná príloha : hlasovacie lístky z volieb výborov**

**V Uliči: 3.7.2022**